ООО «Смарт Вэй»

smway.ru

ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о ранее выполненных работах по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта

(входная группа, тамбур, козырёк, витрина — работы, выполненные до обращения)

к обращению за государственной услугой города Москвы по постановлению Правительства Москвы от 02.02.2022 № 94-ПП

Шифр документа	_____ — ____ / ____ — ТЗ
Наименование объекта	_____
Адрес объекта	г. _____, вн. тер. г. муниципальный округ _____, ул. _____, д. ____, корп. ____, пом. ____
Кадастровый номер	__:__:_____:____
Заказчик / Разработчик	_____ / _____
Место и год составления	Город _____, 20__ г.

Что это за файл

Пустой образец формы, а не выданное кем-либо заключение: он показывает состав и логику технического заключения о ранее выполненных работах по изменению внешнего архитектурного решения нежилого объекта в Москве. Все реквизиты — прочерки: адресов, кадастровых номеров, шифров, фамилий, подписей, печатей и номеров СРО в файле нет.

Выпустить такое заключение вправе только проектная организация — член саморегулируемой организации (п. 1.5 Положения, утв. постановлением Правительства Москвы от 02.02.2022 № 94-ПП; ч. 1 ст. 55.8 ГрК РФ); заполненный собственником бланк заключением не является.

Порядок — московский, и не для всей Москвы: 94-ПП действует в городе Москве и только на территориях по п. 1.2 Положения — в пределах внешних границ Садового кольца и на поимённо названных улицах и магистралях. Реквизиты актов приведены на дату составления образца: перед подачей проверьте действующие редакции (см. оговорку в разделе 11).

1. Основание и цель заключения

1.1. Основание: договор от «___» _____ 20__ г. № _____ и задание заказчика на обследование ранее выполненных работ. Заключение готовится для обращения в Москомархитектуру за государственной услугой по согласованию изменения внешнего архитектурного решения и оформлению заключения о выполненных работах (Административный регламент — приложение 2 к 94-ПП).

1.2. Особенность случая. Работы выполнены до обращения. По п. 1.8 Положения оформление заключения в отношении ранее выполненных работ допускается при обращении в Москомархитектуру по Административному регламенту, а по п. 1.9 решение о согласовании проекта в отношении ранее выполненных работ не оформляется. Поэтому вместо проекта подаётся техническое заключение, фиксирующее фактическое состояние.

1.3. Цель: соотнести выполненные работы с перечнем п. 1.4 Положения; подтвердить, что не созданы объект капитального строительства и новые помещения и не затронуты несущие конструкции; оценить соответствие внешнего архитектурного решения; собрать материалы по разделу 4 Положения.

1.4. Заключение не заменяет решение органа власти: вывод о выполнении работ в соответствии с требованиями делает Москомархитектура в заключении о выполненных работах (п. 1.7 Положения).

1.5. Проверка применимости 94-ПП к объекту

Заполняется до обследования. Ответ «нет» хотя бы в одной строке — порядок 94-ПП неприменим, нужен другой маршрут согласования.

№	Условие применимости (п. 1.2, 1.4 Положения)	Результат	Чем подтверждено
1	Объект — нежилое здание, строение, сооружение либо помещение в нежилом здании	☐ да ☐ нет	
2	Функциональное назначение входит в перечень п. 1.2 Положения	☐ да ☐ нет	
3	Объект в пределах внешних границ Садового кольца (п. 1.2.1) либо на улице из перечня п. 1.2.2	☐ да ☐ нет	
4	Выполненные работы относятся к перечню п. 1.4 Положения	☐ да ☐ нет	
5	Работы не являются реконструкцией по п. 14 ст. 1 ГрК РФ, объект не является объектом культурного наследия и не находится в его защитной зоне	☐ да ☐ нет	

2. Сведения об объекте

Заполняется по правоустанавливающим документам и документам технического учёта. Чего нет в документах — не додумывается: ставится прочерк, а в разделе 3 делается отметка о непредставленном документе.

Наименование объекта	_____
Адрес (по ЕГРН)	г. _____, ул. _____, д. ____, корп. ____, пом. ____
Кадастровый номер здания / помещения	__:__:_____:____ / __:__:_____:____
Этаж размещения (в т. ч. подвал, цоколь); площадь по ЕГРН, м²	_____ / _____

Функциональное назначение по п. 1.2 Положения; год постройки	_____ / _____
Конструктивная схема, материал наружных стен	_____
Объект культурного наследия	не является / является: _____
Расположение по п. 1.2 Положения	Садовое кольцо / улица из перечня п. 1.2.2: _____

3. Исходные данные и перечень рассмотренных документов

Отметка «нет» — не ошибка заполнения, а факт, влияющий на выводы: по непредъявленным документам заключение выводов не делает.

№	Документ	Предъявлен	Реквизиты	Примечание
1	Выписки из ЕГРН на здание (помещение) и на земельный участок	☐ да ☐ нет		
2	Поэтажный план и экспликация до работ	☐ да ☐ нет		
3	Поэтажный план и экспликация после работ, обмерный план входного узла	☐ да ☐ нет		
4	Архивные архитектурные и конструктивные чертежи здания	☐ да ☐ нет		
5	Свидетельство об утверждении АГР, паспорт колористического решения, разрешение на вывеску	☐ да ☐ нет		
6	Документ о праве пользования частью фасада и (или) участка; протокол общего собрания собственников (для помещения в МКД)	☐ да ☐ нет		
7	Исполнительная документация подрядчика, акты скрытых работ; предписание органа надзора, если выдавалось	☐ да ☐ нет		
8	Паспорта и сертификаты на материалы и изделия, фотоматериалы фасада до и после работ	☐ да ☐ нет		

3.1. Обследование выполнено «___» _____ 20__ г. Методы: визуальный осмотр с фотофиксацией, контрольные обмеры, вскрытия _____ (или «не производились»), инструментальный контроль _____ (приборы и сведения о поверке — в приложении). Ограничения обследования: _____. Заключение распространяется только на конструкции и элементы, доступные для осмотра на дату обследования.

4. Перечень фактически выполненных работ

В графе «Пункт 1.4» указывается подпункт Положения. Если работа в перечне п. 1.4 не названа — так и пишется («вне перечня п. 1.4»), и в разделе 5 отдельно оценивается, не является ли она реконструкцией. Лишние строки удаляются, недостающие добавляются.

№	Работа	Характеристика: габариты, отметки, узел	Материалы и цвет (индекс колеровки)	Площадь, м² / кол-во	Пункт 1.4
1	Демонтаж дверного блока, заполнение или изменение формы проёма				п. 1.4.1

№	Работа	Характеристика: габариты, отметки, узел	Материалы и цвет (индекс колеровки)	Площадь, м² / кол-во	Пункт 1.4
2	Устройство (изменение) входной группы: крыльцо, ступени, площадка, пандус, ограждение				п. 1.4.2
3	Устройство (изменение) тамбура в подвальный либо цокольный этаж				п. 1.4.3
4	Устройство козырька (навеса) над входом				п. 1.4.4
5	Устройство (замена) витрины				п. 1.4.5
6	Отделка откосов и фасада у входа, приямок, лоток, водоотвод				—
7	Размещение (замена) информационной конструкции				—
8					

Характеристика: габариты в мм, отметка верха площадки от земли и от чистого пола, вылет и уклон козырька, глубина заложения опор (или «опоры отсутствуют»), тип узла крепления к стене. Цвет — индексом колеровки (RAL, NCS), а не словом «серый». Площадь занимаемого входной группой участка земли считается отдельно и приводится в разделе 5.

5. Результаты обследования

Три вопроса, от которых зависит, остаётся ли случай в рамках 94-ПП или уходит в разрешительный порядок Градостроительного кодекса. Каждый вывод опирается на конкретное подтверждение.

5.1. Отсутствие фундамента и признаков объекта капитального строительства

Некапитальные строения и сооружения — те, «которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению» (п. 10.2 ст. 1 ГрК РФ); из объектов капитального строительства они исключены (п. 10 ст. 1).

№	Проверяемый признак	Чем подтверждается	Установлено при обследовании
1	Заглублённый фундамент под входной группой (козырьком) отсутствует	Шурф в месте опирания, акт скрытых работ, чертёж узла опирания	
2	Опирание на существующее основание — отмостку, плиту крыльца, стену — без новых заглублённых конструкций; конструкции сборно-разборные, демонтаж без ущерба зданию	Чертёж узла, спецификация, фотофиксация до закрытия отделкой	

№	Проверяемый признак	Чем подтверждается	Установлено при обследовании
3	Замкнутый объём помещения не образован (козырьки, навесы), площадь застройки здания не изменилась	Обмерный план, поэтажные планы и данные ЕГРН до и после работ	

Вывод по 5.1: работы _____ (не привели / привели) к созданию объекта капитального строительства. Обоснование: _____.

5.2. Отсутствие новых помещений и увеличения площади

Перепланировка помещения в МКД — изменение границ и (или) площади такого помещения и (или) образование новых помещений (ч. 2 ст. 25 ЖК РФ в редакции Федерального закона от 19.12.2023 № 608-ФЗ, действующей с 01.04.2024); влечёт изменения в ЕГРН. Для помещения в МКД 94-ПП не отменяет согласования по ЖК РФ и постановлению Правительства Москвы № 508-ПП.

№	Проверяемый признак	Чем подтверждается	Установлено при обследовании
1	Границы и площадь помещения не изменились; новые помещения не образованы — тамбур не выгорожен либо выгорожен в существующих границах	Обмерный план, выписка из ЕГРН, поэтажный план после работ, экспликация	
2	Часть общего имущества МКД к помещению не присоединена; занятие части земельного участка входной группой: ____ м²	Поэтажный план, схема на генплане, обмер, протокол общего собрания	

Согласие собственников — когда без него нельзя

Если входная группа занимает часть фасада и (или) придомового участка МКД, работы затрагивают общее имущество. Уменьшение размера общего имущества возможно только с согласия всех собственников помещений в доме (ч. 3 ст. 36 ЖК РФ); если перепланировка или переустройство невозможны без присоединения части общего имущества, также требуется согласие всех собственников (ч. 2 ст. 40 ЖК РФ). В Обзоре судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023) отдельный вход с разборкой части наружной стены отнесён к реконструкции, а входная группа на придомовой территории признана уменьшающей общее имущество: решения, принятого большинством, недостаточно. Заключение фиксирует факт: протокол от «___» _____ 20__ г. № ____ предъявлен / не предъявлен, кворум и результат: _____.

Вывод по 5.2: новые помещения _____ (не образованы / образованы), площадь помещения _____ (не изменилась / изменилась с ____ м² до ____ м²).

5.3. Отсутствие затрагивания несущих конструкций

Реконструкция — «изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема) …, а также замена и (или) восстановление

несущих строительных конструкций» (п. 14 ст. 1 ГрК РФ). Разрешение на строительство не требуется, если изменения объекта или его частей не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции (п. 4 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ); условия применения разъяснялись письмом Минстроя России от 20.12.2024 № 76955-СМ/08.

№	Проверяемый признак	Чем подтверждается	Установлено при обследовании
1	Наружная стена в зоне работ — несущая / самонесущая / ненесущая	Архивные конструктивные чертежи, обследование, вскрытие отделки	
2	Габариты проёма не увеличены, перемычка не ослаблена; усиление (если выполнялось) сделано по расчёту	Обмер проёма, архивный чертёж, расчёт и чертежи усиления, акты скрытых работ	
3	Отверстия под крепления не нарушают работу перемычки, простенка, плиты; дефектов (трещин, отслоений, коррозии) в зоне работ нет	Схема анкеров, расчёт крепления, ведомость дефектов, фотофиксация	
4	Нагрузка от смонтированных конструкций на существующие элементы	Сбор нагрузок и проверочный расчёт (раздел 4 Положения требует расчёты нагрузок)	

Вывод по 5.3: несущие конструкции _____ (не затронуты / затронуты); изменения _____ (не затрагивают / затрагивают) конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта.

6. Оценка соответствия внешнего архитектурного решения

Графа «Фактически» заполняется измеренными значениями и индексами цвета, а не оценочными словами. При выводе «нет» в разделе 8 указывается, что именно нужно изменить.

№	Параметр	Что проверяется и чем регулируется	Фактически	Соответствие
1	Колористика фасада	Цвет индексом колеровки, согласованность с колористическим решением фасада. Паспорт колористического решения — по постановлению Правительства Москвы от 28.03.2012 № 114-ПП		☐ да ☐ нет

№	Параметр	Что проверяется и чем регулируется	Фактически	Соответствие
2	Материалы отделки и членения фасада	Соответствие материалов входного узла материалам фасада (ведомость материалов и цветов обязательна); сохранение осей, ритма и габаритов проёмов: работы по п. 1.4.4 и 1.4.5 Положения — в пределах габаритов существующих элементов		☐ да ☐ нет
3	Витрина, козырёк, навес	Витрина: габариты в пределах существующих элементов (п. 1.4.5), тип и цвет профиля. Козырёк: вылет, высота низа над площадкой, уклон, отсутствие организации помещения (п. 1.4.4), крепление без нарушения архитектурных деталей		☐ да ☐ нет
4	Входная группа, пандус, доступность МГН	Габариты, отметки, покрытие, противоскольжение, отсутствие сужения тротуара; уклон и ширина пандуса, площадки, поручни — раздел 4 Положения требует характеристику решений по доступности маломобильных групп населения		☐ да ☐ нет
5	Ограждение и водоотвод	Ограждение: высота, рисунок, цвет, материал. Водоотвод: организованный отвод воды с козырька и площадки, лоток, приямок; воду не сбрасывают на тротуар и на стену		☐ да ☐ нет
6	Вывеска (информационная конструкция)	Размещение и содержание информационных конструкций в Москве — постановление Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП (приложение 1 — Правила размещения и содержания информационных конструкций)		☐ да ☐ нет

6.1. Ранее оформленные документы по внешнему облику: свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения (АГР) — Москомархитектура, порядок по постановлению Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП; паспорт колористического решения фасадов — по постановлению № 114-ПП. Реквизиты: _____. Если документы не оформлялись, это указывается, а вопрос выносится в раздел 8.

6.2. Отраслевые требования к оформлению входной группы, связанные с назначением объекта (например, для отделения почтовой связи): _____. Действующий общедоступный нормативный акт с такими требованиями не подтверждён; локальные требования эксплуатирующей организации проверяются отдельно и на порядок по 94-ПП не влияют.

7. Фотофиксация

Фотографии в образец не вставлены намеренно: рамки ниже — места под собственные снимки. Фотофиксация подтверждает состояние конкретного объекта на конкретную дату.

7.1. Требования к съёмке

№	Требование	Содержание
1	Давность съёмки	Фотографии выполняются не более чем за два месяца до обращения за получением государственной услуги; дата съёмки указывается в пояснительной записке заключения либо на самой фотографии (п. 3.4.2 и 4.4.11 Положения, утв. постановлением Правительства Москвы от 02.02.2022 № 94-ПП)
2	Пары кадров и что в кадре	Каждому кадру «после» соответствует кадр «до» с той же точки съёмки и с тем же фокусным расстоянием. В кадре: входной узел целиком с примыканием к тротуару и отмостке; участок фасада не менее простенка слева и справа; низ козырька и место крепления к стене; площадка, ступени, ограждение, пандус, водоотвод. Отдельными кадрами — узел опирания (или подтверждение отсутствия заглублённых конструкций) и образец цвета с веером колеровки
3	Файл, условия съёмки, оформление	Цвет, без обработки, коллажей и надписей поверх изображения; не менее 1600 пикселей по длинной стороне; JPEG или PNG; дата и время съёмки сохраняются в свойствах файла (EXIF). Дневной свет без контрового солнца, камера на высоте около 1,5 м, плоскость кадра параллельна фасаду; в кадре нет людей и читаемых регистрационных знаков. Подпись под снимком: номер, что снято, ракурс, дата; к заключению прикладывается схема точек съёмки с направлениями ракурсов

7.2. Парная фотофиксация: до и после работ

Две обязательные пары. Ракурс 3 (примыкание к тротуару и отмостке, водоотвод, опирание конструкций) и дополнительные ракурсы оформляются так же и нумеруются далее по порядку.

место для фотографии **фото до работ, ракурс 1** *в кадре: фасад целиком, входной узел в составе фасада, соседние проёмы* дата съёмки ____.____.20____, файл _____	*место для фотографии* **фото после работ, тот же ракурс** *та же точка съёмки, то же фокусное расстояние* дата съёмки ____.____.20____, файл _____

место для фотографии **фото до работ, ракурс 2** *в кадре: входной узел фронтально: проём, козырёк, площадка, ступени, ограждение* дата съёмки ____.____.20____, файл _____	*место для фотографии* **фото после работ, тот же ракурс** *та же точка съёмки, то же фокусное расстояние* дата съёмки ____.____.20____, файл _____

8. Выводы

Формулировки — рамка. Каждый вывод опирается на конкретный пункт разделов 4–7; вывод без подтверждения не пишется.

8.1. На объекте по адресу _____ фактически выполнены работы, перечисленные в разделе 4; по составу они относятся к изменению внешнего архитектурного решения (п. 1.4 Положения), подпункты: _____.

8.2. Заглублённые фундаменты отсутствуют, конструкции не имеют прочной связи с землёй и допускают демонтаж без несоразмерного ущерба назначению; признаки объекта капитального строительства (п. 10, 10.2 ст. 1 ГрК РФ) _____ (отсутствуют / имеются).

8.3. Новые помещения не образованы, границы и площадь не изменились; внесение изменений в ЕГРН по основанию ч. 2 ст. 25 ЖК РФ _____ (не требуется / требуется).

8.4. Несущие конструкции не затронуты: замена и восстановление несущих конструкций не производились, габариты проёмов не увеличивались, перемычки не ослаблены; изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности, поэтому разрешение на строительство не требуется (п. 4 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ), а признаками реконструкции (п. 14 ст. 1 ГрК РФ) работы _____ (не обладают / обладают).

8.5. Внешнее архитектурное решение в затронутой работами части _____ (соответствует / не соответствует) требованиям раздела 6; позиции с отметкой «нет»: _____; мероприятия до обращения: _____. Техническое состояние конструкций в зоне работ — _____, угроза жизни и здоровью граждан _____ (не выявлена / выявлена).

8.6. Заключение подготовлено для обращения в Москомархитектуру за оформлением заключения о выполненных работах. Решение о согласовании проекта в отношении ранее выполненных работ не оформляется (п. 1.9 Положения); вывод о соответствии работ требованиям относится к компетенции Москомархитектуры (п. 1.7 Положения).

9. Сведения о разработчике и допуске к работам

Заключение оформляется проектной организацией — членом саморегулируемой организации (п. 1.5 Положения); готовить проектную документацию по договору подряда вправе индивидуальный предприниматель или юридическое лицо при условии членства в СРО (ч. 1 ст. 55.8 ГрК РФ).

Наименование организации, ИНН / ОГРН	_____ (в образце не приводится)
Саморегулируемая организация	_____
Регистрационный номер СРО в государственном реестре	_____
Номер члена в реестре СРО, дата вступления, уровень ответственности	_____ / «___» _____ 20__ г. / _____
Сведения проверены по единому реестру	дата проверки «___» _____ 20__ г.

ГИП, исполнитель, нормоконтроль; дата составления	И. О. Фамилия (не приводятся); «___» _____ 20__ г.

Что предъявляется в подтверждение допуска

Членство подтверждается по единому реестру сведений о членах саморегулируемых организаций и их обязательствах (ст. 55.17 ГрК РФ), который ведёт национальное объединение — для проектировщиков НОПРИЗ. Утверждённая форма выписки из реестра членов СРО отменена приказом Ростехнадзора от 05.12.2022 № 424 (отменил приказ от 04.03.2019 № 86) с 29.01.2023; если выписка запрашивается, её принимают действительной в течение одного месяца с даты выдачи — срок сверяйте с действующей редакцией ст. 55.17 ГрК РФ. Прикладываются также документ о полномочиях подписанта.

10. Приложения

Состав — по разделу 4 Положения и Административному регламенту. Неприменимые позиции не удаляются, а помечаются «не требуется» с обоснованием.

№	Приложение	Включено	Листов
1	Схема размещения объекта в городской застройке; фрагмент генплана с входным узлом	☐ да	
2	Поэтажные планы и экспликации до и после работ, обмерный план	☐ да	
3	Развёртка фасада с габаритами входного узла; чертежи узлов и деталей	☐ да	
4	Расчёты нагрузок и креплений; ведомость материалов и цветов с индексами колеровки	☐ да	
5	Фотоматериалы: пары «до и после», детали, схема точек съёмки	☐ да	
6	Копии документов из раздела 3; сведения о членстве разработчика в СРО	☐ да	

11. Нормативная база и оговорка о применении

№	Документ	Использованные положения
1	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ	п. 10, 10.2, 14 ст. 1; п. 4 ч. 17 ст. 51; ч. 1 ст. 55.8; ст. 55.17
2	Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ	ч. 2 ст. 25 (в ред. Федерального закона от 19.12.2023 № 608-ФЗ, действует с 01.04.2024); ч. 3 ст. 36; ч. 2 ст. 40
3	Постановление Правительства Москвы от 02.02.2022 № 94-ПП «Об изменении внешнего архитектурного решения нежилых зданий, строений, сооружений в городе Москве»	приложение 1 — Положение (п. 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.7, 1.8, 1.9; раздел 4; п. 3.4.2, 4.4.11); приложение 2 — Административный регламент
4	Постановления Правительства Москвы от 30.04.2013 № 284-ПП и от 28.03.2012 № 114-ПП «О колористических решениях фасадов зданий, строений, сооружений в городе Москве»	свидетельство об утверждении АГР; паспорт колористического решения фасадов

№	Документ	Использованные положения
5	Постановления Правительства Москвы от 25.12.2013 № 902-ПП (информационные конструкции) и от 25.10.2011 № 508-ПП (переустройство и перепланировка помещений в МКД)	правила размещения вывесок; порядок для помещения в МКД
6	Обзор судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023); письмо Минстроя России от 20.12.2024 № 76955-СМ/08	отдельный вход и входная группа, согласие собственников; разъяснение к п. 4 ч. 17 ст. 51 ГрК РФ

Оговорка

1. Реквизиты актов приведены на дату составления образца; редакции меняются. Проверьте действующий текст каждого акта — прежде всего перечень улиц в п. 1.2 Положения и сроки в п. 1.8, редакцию ст. 55.17 ГрК РФ и статус разъяснения Минстроя России.

2. Порядок московский: 94-ПП действует только в городе Москве и только на территориях по п. 1.2 Положения. В других субъектах Российской Федерации внешний облик зданий регулируется правилами благоустройства и региональными актами; наименования документов, органов и составы материалов там иные — без переработки форма за пределами Москвы не применяется. Заключение не является разрешительным документом: это исходный материал для обращения в Москомархитектуру.

Чек-лист самопроверки перед подачей

Прогоняется до подписания заключения. Любой неотмеченный пункт — повод вернуться к разделам 3–7, а не подавать «как есть».

☐ Применимость 94-ПП проверена: назначение по п. 1.2, территория, состав работ по п. 1.4

☐ Разработчик — член СРО в области архитектурно-строительного проектирования (сведения проверены по реестру); каждая работа раздела 4 соотнесена с подпунктом п. 1.4 либо помечена «вне перечня п. 1.4»

☐ Габариты козырька и витрины подтверждены обмером и не выходят за габариты существующих элементов; отсутствие заглублённого фундамента подтверждено вскрытием или актом скрытых работ, а не словами заказчика

☐ Площадь и границы сопоставлены с выпиской из ЕГРН; для помещения в МКД приложен протокол общего собрания и проверено, чьё согласие требовалось

☐ Фотографии сняты не ранее чем за два месяца до обращения, даты сохранены в свойствах файлов, пары сняты с одной точки, приложена схема точек съёмки

☐ Выводы раздела 8 подкреплены материалами разделов 4–7, выдуманных данных нет; действующие редакции актов проверены, приложения собраны по разделу 10

Заключение подготовил: должность _____, фамилия и инициалы _____, подпись _____, дата «___» _____ 20__ г.
(подписи, оттиски печатей и реквизиты в образце не воспроизводятся).