

Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту объектов гражданского назначения филиала в Республике Мордовия ПАО "Ростелеком".

1. Предмет закупки: Право на заключение следующего договора, предметом которого является: выполнение работ по капитальному ремонту объектов гражданского назначения филиала в Республике Мордовия ПАО "Ростелеком".

2. Адреса выполнения работ:

Объекты на территории г. Саранска и Республики Мордовия. Перечень объектов для выполнения капитального ремонта зданий и сооружений филиала в Республике Мордовия ПАО "Ростелеком" приведен в п. 10 настоящего Технического задания.

Объект указывается в согласованном сторонами Заказе.

3. Сроки выполнения работ:

Начало – в соответствии с условиями договора, окончание работ не позднее 27.11.2019.

Подрядчик имеет право выполнить Работы досрочно по согласованию с Заказчиком

4. Технические требования:

При выполнении работ руководствоваться действующими нормативными документами в области строительства (СП, СНиП, ГОСТ и др.). Работы выполнять с применением современных строительных материалов, соответствующих санитарным нормам и требований пожарной безопасности.

На объекте выполнения Работ и прилегающей территории должно быть обеспечено соблюдение необходимых мероприятий по пожарной безопасности, охране окружающей среды и по недопущению возникновения ЧС.

5. Условия выполнения работ:

5.1. К дате начала выполнения Работ Подрядчик назначает своего представителя, который от его имени осуществляет контроль и технический надзор за выполнением Работ, сроками и качеством выполнения Работ (далее – Представитель Подрядчика). Представитель Подрядчика осуществляет трех стадийную фотофиксацию (до начала, во время и по завершению) каждого вида работ с приложением подтверждающих документов (актов скрытых работ, исполнительных схем, сертификатов и паспортов на материалы).

6. Требования к составу исполнительной документации:

В состав исполнительной документации должны входить:

- акты выполненных работ формы КС-2, КС-3;
- акты на скрытые работы (при необходимости);
- сертификаты на применяемые строительные материалы;
- исполнительные схемы (при необходимости).

7. Требования к сметной документации:

Расчет стоимости работ формируется путем составления смет Подрядчиком, с учетом величины понижающего коэффициента к сметной стоимости (*величина понижающего коэффициента определяется по итогам проводимой закупки*), примененного до начисления НДС.

Цена за каждый вид работ, определяемый дефектной ведомостью, составляемой Заказчиком к каждому объекту, входящих в состав СМР, является твердой, рассчитанной в соответствии с «Методическими указаниями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» (МДС 81-35.2004) базисно-индексным методом с использованием текущей редакции сметно-нормативной базы ФЕР с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных Минстроем РФ. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Договора и/или соответствующего Заказа, а также цены за каждый вид работ, указанный в Спецификации на СМР, в том числе в случае, когда в момент определения цены за каждый вид работ, указанный в Спецификации на СМР, исключалась возможность предусмотреть полный объем расходов необходимых для исполнения настоящего Договора и/или соответствующего Заказа.

При отсутствии необходимых материалов в нормативной базе допускается ссылка на текущую цену (прайс-лист, калькуляция, цена поставщика) с обязательным предоставлением подтверждающих документов. В актах выполненных работ по форме КС-2 стоимость материалов (со ссылками на текущую цену) подтверждать первичными отчетными документами (счета-фактуры, товарные накладные).

8. Перечень и стоимость материалов:

Все материалы, используемые при выполнении работ должны быть согласованы с Заказчиком и иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии и другие документы подтверждающие соответствие материала требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.

Выбор материала для выполнения каждой из работ согласуется с Заказчиком.

Материалы должны быть новыми. Не бывшими в употреблении, свободными от прав на них третьих лиц и отвечать стандартам и требованиям к предъявляемым материалам данного рода.

Обеспечение материалами, а также их доставку на объекты осуществляет Подрядчик.

Для выполнения ремонта кровель, наружных и внутренних стен и перегородок, помещений, ограждения кровель, внутренних и наружных систем отопления, ГВС, ХВС, и канализации необходимо использовать:

- Кровельные рулонные материалы – толщина не менее 4мм, масса не менее 5кг/м², масса вяжущего с наплавленной стороны – не менее 2кг/м², водопоглощение в течении 24 ч. не более 1% по массе, теплостойкость не менее 100 градусов С;

- Профилированные листы с высотой профиля не менее – 35мм, толщина металла не менее 0,5 мм, и должны соответствовать характеристикам указанным в ГОСТ 24045-94; ГОСТ 24045-2010;

- Линолеум применять с классом износостойкости не ниже 33, иметь группы: по воспламеняемости не выше В2; по распространению пламени по поверхности не выше РП2; по токсичности продуктов горения не выше Т2;
- Плитка напольная – керамогранит, матовая, устойчивая к истиранию не менее Группа 4 (PEI IV), поверхность твердая по шкале Мооса -7;
- Обои на путях эвакуации стеклотканевые, с пожаробезопасной пропиткой;
- Обои в офисных помещениях гладкие флизелиновые под окраску;
- Краску ВД для офисных помещений - универсальную интерьерную краску с глубокоматовым паропроницаемым покрытием, плотность 1,5-1,6 кг/л;
- Краску ВД для влажных помещений – влагостойкую, образующее матовые паропроницаемое покрытие, устойчивое к воздействию водяного пара и конденсата;
- Потолок подвесной Армстронг – в офисных помещениях применять типы Байкал, Оазис, во влажных помещениях применять тип Прима, плиты применять с кромкой Board;
- Трубы стальные должны соответствовать характеристикам указанным в ГОСТ 3262-75;3262-78; 8732-78, 10705-80 и требованиям СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
- Поливинилхлоридные (ПВХ) и полипропиленовые трубы должны соответствовать характеристикам указанным в ГОСТ Р 52134-2003;
- Чугунные трубы должны соответствовать характеристикам, указанным в ГОСТ 6942-98;
- Марки и тип запорной арматуры согласовывается с заказчиком;

9. Гарантийный срок на выполненные работы:

Если иное не определено в Заказе, гарантийный срок на выполненные СМР и используемые Материалы составляет 24 месяца с даты подписания Акта приемки Объекта Подрядчиком и Заказчиком (в случае если Акт приемки Объекта подписан с замечаниями – с даты подписания Сторонами ведомости устранения замечаний).

10. Перечень объектов на выполнение работ по капитальному ремонту зданий и сооружений филиала в Республике Мордовия ПАО «Ростелеком» и состав работ*:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Вид работ	Объем работ, в ед. изм.*	Сроки выполнения работ
1	Пристрой для размещения информационного центра связи. Здание радиоузла, пристрой к зданию радиоузла	г.Саранск, ул.Большевикская, 11-13	- Ремонт 2 лестниц вход/выхода в здание: Демонтаж ступеней, устройство монолитных ступеней с облицовкой плиткой. - Ремонт фасада здания: восстановление кирпичной кладки и штукатурки с покраской стен. - Устройство брусчатки - Ремонт кровли здания (металлочерепица): установка снегозадержателей.	Лестница: 4.1м2/14.6м2 Фасад: 15м2, 251/721м2; Благоустройство: 36 м2; Кровля:21/ 95 м2	Не более 60 дней со дня подписания заказа

2	Здание АТС	РМ, п. Ромоданово, ул. Ленина, 155	<ul style="list-style-type: none"> - Устройство навеса над крыльцом. - Ремонт лестницы входа в здание: Демонтаж ступеней, устройство монолитных ступеней с облицовкой плиткой. - Ремонт фасада здания: ремонт штукатурки, шпаклевка с покраской стен. - Асфальтирование территории с устройством отмостки 	<p>Навес: 14м2 Ступени: 5.6м2/1.8м2 Фасад:528м2 Благоустройство: 28м2</p>	Не более 60 дней со дня подписания заказа
3	Здание АТС	Ельниковский р-н, с.Ельники, 1 Мая пл	<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт лестницы входа в здание: Демонтаж ступеней, устройство монолитных ступеней с облицовкой плиткой. 	Лестниц:5.7м2/1.7м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
4	Здание узла связи	с.Б.Березники, ул.Ленина,7	<ul style="list-style-type: none"> Ремонт кровли здания (шифер): Капитальный ремонт с заменой шифера на профилированный лист с усилением стропильной системы и заменой обрешетки. Устройство желобов и водосточной системы. Ремонт лестницы входа в здание: Демонтаж ступеней, устройство крыльца из металлоконструкций 	<p>Кровля:368м2 Лестница:6.5м2</p>	Не более 60 дней со дня подписания заказа
5	Здание гаражей	г.Рузаевка, пл.Привокзальная,4	<ul style="list-style-type: none"> - Восстановление кирпичной кладки стен и карниза 	14м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
6	Склад	г.Рузаевка, пл.Привокзальная,4	<ul style="list-style-type: none"> -Ремонт кровли 	120м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
7	Здание АТС-24	г. Саранск, ул.Большевикская, 27	<ul style="list-style-type: none"> - Замена сливов на парапетах кровли из оцинкованной стали; - Ремонт лестницы входа в здание: Демонтаж ступеней, облицовка плиткой. - Ремонт асфальтного покрытия территории. - Оконные откосы: Отбивка старой штукатурки, штукатурка, шпаклевка, покраска 	<p>Слива: 36 м2; Лестница:12,5м2 /12,5м2; Благоустройство :60м2; Оконные откосы 24м2</p>	Не более 30 дней со дня подписания заказа
8	Транспортный центр технической эксплуатации телекоммуникаций	г. Саранск, ул. Кутузова, 11а	<ul style="list-style-type: none"> - Ремонт асфальтного покрытия территории. 	54.4м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
9	Дизельная	г. Саранск, ул. Коммунистическая, 34	<ul style="list-style-type: none"> - Устройство отмостки 	20.4м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа

10	МТТС	г. Саранск, ул. Коммунистическая, 34	- Устройство отмостки	45.2м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
11	Здание АТС	РМ, п. Атяшево, ул.Центральная, 5	- Ремонт фасада здания: восстановление кирпичной кладки и штукатурки с покраской стен.	12.3м2/141.3 м2/250 м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
12	Здание дизельной	Ичалковский р-н, с. Кемля, ул. Советская,37	Ремонт мягкой кровли здания: замена покрытия мягкой кровли в 2 слоя на новое, частичный ремонт стяжки, замена мелких покрытий из листовой стали	20м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
13	Здание АТС	Ичалковский р-н, с. Кемля, ул. Советская,37	Монтаж металлического забора	10м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
14	Здание АТС	г. Рузаевка, Бульвар Горшкова,9	Ремонт мягкой кровли здания: замена покрытия мягкой кровли в 2 слоя на новое, частичный ремонт стяжки, восстановление примыканий, замена мелких покрытий из листовой стали (парпетов)	40м2/30м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
15	Здание АТС	РМ, п. Чамзинка, ул. Почтовая, 2	Ремонт кровли (замена шифера)стропильная система Кирпичная кладка	175м2/10м2	Не более 60 дней со дня подписания заказа
16	Трансформаторная	РМ п Чамзинка Ул Почтовая 2	Кирпичная кладка, бетонирование основания трансформатора, устройство отмостки трансформаторной	18м2/2м2/9м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
17	Здание АТС	РМ г. Ардатов	Ремонт кровли (замена на профлист) частичный ремонт стропильной системы	526м2/150м2	Не более 60 дней со дня подписания заказа
18	Здание АТС	РМ З.Поляна ул.советская 25	Замена оконных блоков на ПВХ	36 м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
19	Модуль (гараж)	Республика Мордовия, г. Краснослободск, пер. Заводской, 3	Демонтаж деревянных оконных блоков; Монтаж оконных блоков из ПВХ; Устройство стен из сэндвич панелей тол. 150 мм	50/43 м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
20	Здание АТС	РМ, р.п.Ст.Шайгово	- Установка перегородок из ГКЛ на метал. каркасе; - Шпаклевка, покраска стен; - Установка дверных блоков.	38,1 м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа
21	Здание АТС	РМ, г. Инсар, ул.Советская, 47	- Установка перегородок из ГКЛ на метал. каркасе; - Шпаклевка, покраска стен; - Установка дверных блоков.	14 м2	Не более 30 дней со дня подписания заказа

22	Здание АТС	РМ, Кадошкинский р-н, Кадошкино рп, Октябрьская ул 1	<i>-Ремонт мягкой кровли здания, замена мелких покрытий из листовой стали (парапетов)</i>	45м2/25м2	Не более 30 дней со дня подписани я заказа
----	------------	--	---	-----------	--

* Информация о количестве работ имеет информационно-справочный характер и приведена исходя из планируемого к приобретению Заказчиком объема работ. Указание количества работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению работ в полном объёме, указанном в настоящей Документации.