

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН  
ОБЪЕКТА НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА****Общие сведения о кадастровых работах****1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:**----  
---  
---**2. Сведения о заказчике кадастровых работ**---  
----**3. Сведения о кадастровом инженере**

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) \_\_\_\_\_

Страховой номер индивидуального лицевого счета -- \_\_\_\_\_

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность

\_\_\_

Контактный телефон --- \_\_\_\_\_

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 197342, Санкт-Петербург, Белоостровская ул., 17 корпус 2, офис 414, info@smway.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер \_\_\_

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица ООО "Смарт Вэй", 197342, Санкт-Петербург, Белоостровская ул., 17 корпус 2, БЦ «Авантаж», офис 414-1№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ 01/10102017 от 10 октября 2017 г.Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26 октября 2017 г.

## Исходные данные

### 1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

| № п/п | Наименование документа      | Реквизиты документа                  |
|-------|-----------------------------|--------------------------------------|
| 1     | 2                           | 3                                    |
| 1     | Проектная документация      | №69-2012-6-ПОС от 01.01.2012         |
| 2     | Разрешение на строительство | №RU50503000-121/13-р/с от 20.10.2016 |
| 3     | Выписка из ЕГРН             | №99/2017/32544397 от 25.10.2017      |

### 2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана

Система координат СК кадастрового округа

| № п/п | Название пункта и тип знака геодезической сети | Класс геодезической сети | Координаты, м |            | Сведения о состоянии на |               |       |
|-------|--|--------------------------|---------------|------------|-------------------------|---------------|-------|
|       |  |                          | X             | Y          | наружного знака пункта  | центра пункта | марки |
| 1     | 2  | 3                        | 4             | 5          | 6                       | 7             | 8     |
| 1     | log1023b, Грунтовый репер                      | 4                        | 444745.61     | 2198714.90 | —                       | —             | —     |
| 2     | log1023с, Грунтовый репер                      | 4                        | 444753.54     | 2198822.30 | —                       | —             | —     |
| 3     | tr2019, Грунтовый репер                        | 4                        | 433871.57     | 2203822.19 | —                       | —             | —     |

### 3. Сведения о средствах измерений

| № п/п | Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)                         | Сведения об утверждении типа средств измерения | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
| 1     | Odyssey-E GPS/ГЛОНАСС-приемник спутниковый геодезический двухчастотный | Заводской номер 2310216                        | №Н012080 от 19.02.2017г.  |

### 4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

| № п/п | Кадастровый номер |
|-------|-------------------|
| 1     | 2                 |
| 1     | —                 |

### Исходные данные

#### 5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

##### 5.1 Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

| № п/п | Кадастровый номер помещения |
|-------|-----------------------------|
| 1     | 2                           |
| 1     | —                           |

##### 5.2 Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

| № п/п | Кадастровый номер машино-места |
|-------|--------------------------------|
| 1     | 2                              |
| 1     | —                              |

#### 6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

| № п/п | Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса | Кадастровый номер |
|-------|--|-------------------|
| 1     | 2  | 3                 |
| —     | —  | —                 |

### Сведения о выполненных измерениях и расчетах

#### 1. Метод определения координат характерных точек контура объекта незавершенного строительства

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Метод определения координат               |
|---------------|----------------------------------|---|
| 1             | 2                                | 3   |
| —             | 1-6                              | Метод спутниковых геодезических измерений |

#### 2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

| Номер контура | Номера характерных точек контура | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м |
|---------------|----------------------------------|--|
| 1             | 2                                | 3  |
| —             | 1-6                              | $M_t=0.1$  |

#### 3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

| Номер контура | Номер характерных точек контура | Учётный номер или обозначение части | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура ( $M_t$ ), м |
|---------------|---------------------------------|-------------------------------------|--|
| 1             | 2                               | 3                                   | 4  |
| —             | —                               | —                                   | —  |



| <b>2. Описание местоположения машино-места</b>  |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Обозначение машино-места (номер) _____  |  |   |   |
| <b>2.1 Сведения о расстояниях</b>   |  |   |   |
| <b>2.1.1 Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места</b> |  |   |   |
| № п/п специальной метки   | № п/п характерной точки границы машино-места |   | Расстояние, м   |
| 1   | 2  |   | 3   |
| —   | —  |   | —   |
| <b>2.1.2 Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места</b>                |  |   |   |
| № п/п характерной точки границы машино-места  | № п/п характерной точки границы машино-места |   | Расстояние, м   |
| 1   | 2  |   | 3   |
| —   | —  |   | —   |
| <b>2.2 Сведения о координатах специальных меток</b>   |  |   |   |
| № п/п специальной метки   | Координаты, м                                |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат ( $M_t$ ), м                   |
|   | X  | Y |   |
| 1   | 2  | 3 | 4   |
| —   | —  | — | —   |
| <b>2.3 Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место</b>     |  |   |   |
| Номера характерных точек границ помещения   | Координаты, м                                |   | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м |
|   | X  | Y |   |
| 1   | 2  | 3 | 4   |
| —   | —  | — | —   |

| <b>Характеристики объекта недвижимости</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>№ п/п</b>                               | <b>Наименование характеристики</b>   | <b>Значение характеристики</b>                                 |
| 1  | 2  | 3  |
| 1  | <b>Вид объекта недвижимости</b>  | объект незавершенного строительства                            |
| 2  | <b>Кадастровый номер объекта недвижимости</b>  | —  |
| 3  | <b>Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)</b>      | —  |
|  | <b>Кадастровый номер исходного объекта недвижимости</b>  | —  |
| 4  | <b>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b> | 50:21:0010154:72   |
| 5  | <b>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>       | 50:21:0010154  |
| 6  | <b>Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости</b>              | —  |
|  | <b>Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение</b>   | —  |
|  | <b>Номер, тип этажа (этажей), на котором расположено машино-место</b>  | —  |
|  | <b>Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане</b>  | —  |
| 7  | <b>Адрес объекта недвижимости</b>  | Московская обл, Ленинский р-н, Видное г, Сосновая ул, уч. 15юр |
|  | <b>Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре</b>  | —  |
|  | <b>Местоположение объекта недвижимости</b>   | —  |
|  | <b>Дополнение местоположения объекта недвижимости</b>  | —  |
| 8  | <b>Назначение объекта недвижимости</b>   | —  |
|  | <b>Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства</b>   | нежилое  |
| 9  | <b>Наименование объекта недвижимости</b>   | Гостиничный блок №1  |
| 10   | <b>Количество этажей объекта недвижимости</b>  | —  |
|  | <b>в том числе подземных</b>   | —  |
| 11   | <b>Материал наружных стен здания</b>   | —  |
| 12   | <b>Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства</b>   | —  |

| <b>Характеристики объекта недвижимости</b> |   |                     |
|--|---|---------------------|
|  | <b>Год завершения строительства объекта недвижимости</b>  | —                   |
| <b>13</b>                                  | <b>Площадь объекта недвижимости (P), м<sup>2</sup></b>  | —                   |
| <b>14</b>                                  | <b>Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости</b>                               | —                   |
| <b>15</b>                                  | <b>Основная характеристика сооружения и ее значение</b>   | —                   |
|  | <b>Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение</b> | Площадь 7662,3 кв.м |
| <b>16</b>                                  | <b>Степень готовности объекта незавершенного строительства, %</b>                               | 20                  |



### **Заключение кадастрового инженера**

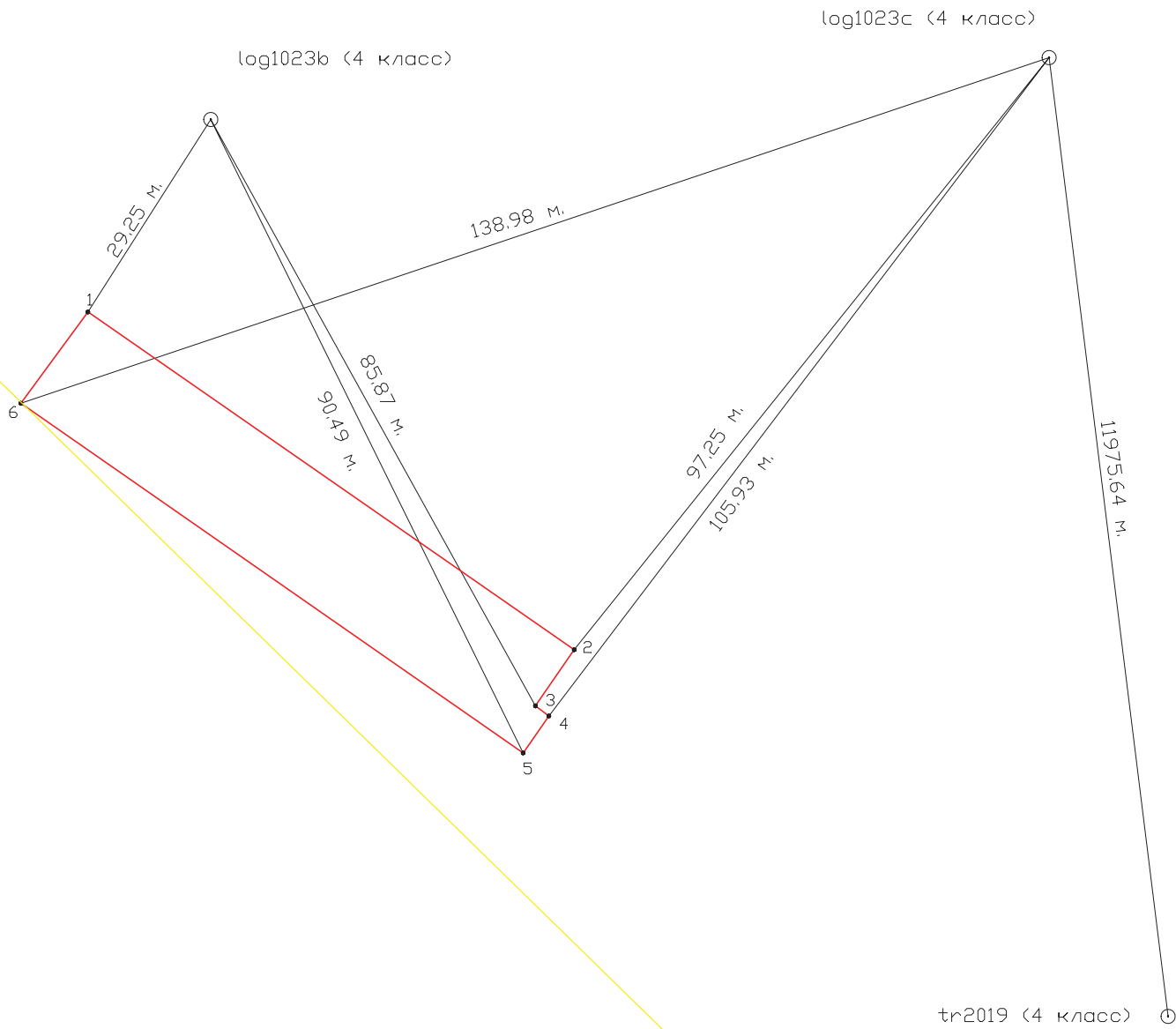
Технический план подготовлен для постановки на государственный кадастровый учёт объекта незавершенного строительства. Общая площадь объекта незавершенного строительства взята из разрешения на строительство. Материал стен "Пеноблоки", указанный в проекте равносителен материалу стен "Бетонные", указанный в данном техническом плане.

Документ подготовлен кадастровым инженером Жилевым Александром Сергеевичем, СНИЛС 146-481-362-73, являющимся членом СРО КИ «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ № 321 от 28.10.2015г. Сведения о СРО КИ «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 16.08.2016г. № 005).




Договор на выполнение кадастровых работ № 01/10102017 от 10.10.2017г..

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема геодезических построений

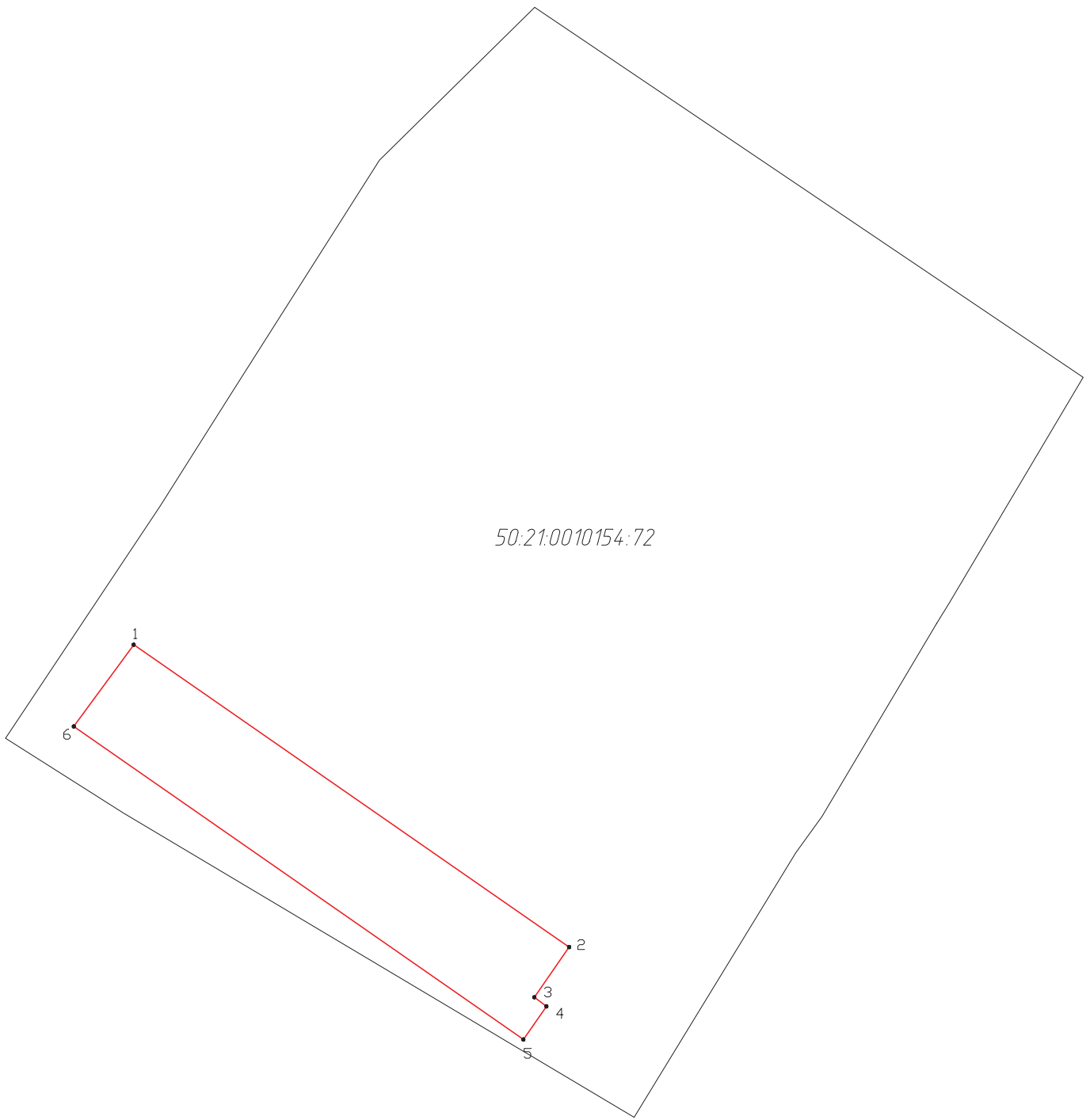


Условные обозначения:

-  - граница вновь образованной части контура объекта незавершенного строительства
-  - обозначение характерной точки контура здания
-  - точка съемочного обоснования, созданная при проведении кадастровых работ

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

## Схема расположения объекта недвижимости на земельном участке



50:21:0010154:72

### Условные обозначения:

 - граница вновь образованной части контура объекта незавершенного строительства

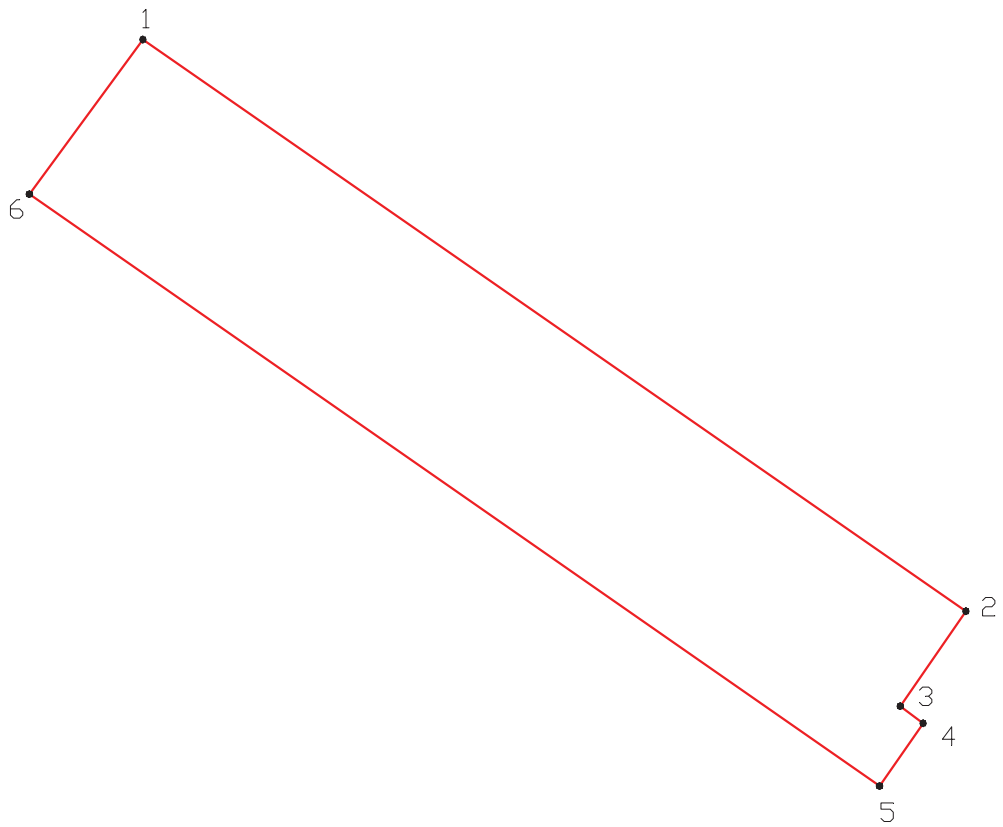
 - обозначение характерной точки контура здания

 50:21:0010154:72 - обозначение кадастрового номера земельного участка

 - часть границы существующего земельного участка



ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

Чертеж контура объекта недвижимости



*Масштаб 1:500*

*Условные обозначения:*

-  – граница вновь образованной части контура объекта незавершенного строительства
-  – обозначение характерной точки контура здания