

ООО «Хранитель»  
ленинградское ш., д.68  
г. Москва, 125565

### Уведомление

о приостановлении государственного кадастрового учета объекта  
недвижимости по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1

19.04.2017

№ 77/17-29046

В соответствии с п. 7 ч.1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации) уведомляем Вас о приостановлении, начиная с 19.04.2017, осуществления действий по постановке на государственный кадастровый учет нежилого помещения по заявке № 77-0-1-47/3001/2017-239 от 12.04.2017, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Арбат, д.54/2, стр.1, по следующим причинам.

По результатам проверки сведений об объекте недвижимости и содержащих их документов, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) и разделом I Порядка ведения единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 16.12.2015 № 943 (далее – Порядок), выявлено:

Представленный на государственный кадастровый учет технический план оформлен в нарушении Приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015 г №953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава его сведений, а так же формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования):

- в нарушение пункта 52 Требования, в графической части технического плана, неверно применены специальные условные знаки, содержащиеся в приложении к Требованиям;

-в представленном техническом плане некорректно представлены сведения об образуемой части помещения площадью 152,5 кв.м (не соответствует описанию договора аренды).

Также в соответствии с пунктом 34 части 1 статьи 26 помещение должно быть изолировано или обособлено от других помещений в здании или сооружении (за исключением машино-мест).

Кроме того, согласно заключению кадастрового инженера в данном техническом плане имеется указание на исправление кадастровой ошибки, заключающуюся в неверных контурах частей помещений.

Однако, наличие указанной реестровой ошибки не выявлено, указанные сведения внесены в соответствии с представленным договором аренды.

Дополнительно сообщаю, в силу ч.4 ст.61 Закона о недвижимости воспроизведенная в Едином государственном реестре недвижимости ошибка, содержащаяся в межевом плане, техническом плане, карте-плане территории или акте обследования, возникшая вследствие ошибки, допущенной лицом, выполнившим кадастровые работы, или ошибка, содержащаяся в документах, направленных или представленных в орган регистрации прав иными лицами и (или) органами в порядке информационного взаимодействия, а также в ином порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Осуществление действий по кадастровому учету на указанный объект недвижимости приостанавливается до 19.07.2017.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом о недвижимости, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона о недвижимости) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении.

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона о недвижимости).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и

(или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона о недвижимости).

Государственный регистратор



В.В. Перемыслова



77-0-1-47/3001/2017-239

Отдел регистрации недвижимости по Центральному административному округу г. Москвы

## РАСПИСКА в получении документов на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав

кадастровый учёт изменений объекта недвижимости на (с) Нежилое помещение  
(вид учетного и (или) регистрационного действия, о совершении которого подано заявление) (вид объекта недвижимости)

77:01:0001060:2166, г.Москва, ул.Арбат, д.54/2, строен.1

(кадастровый номер, адрес (местоположение) объекта недвижимости)

Общество с ограниченной ответственностью "ХРАНИТЕЛЬ", представитель заявителя - Воронова Галина Васильевна

(Ф.И.О., наименование заявителя)

представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование и реквизиты документов	Количество экземпляров		Количество листов		Отметка о выдаче документов заявителю	
		подлин-ные	копии	в под-линных	в копиях	подлин-ные эк-земпляры	копии
1	Заявление о государственном кадастровом учёте изменений объекта недвижимости от 12.04.2017 №77-0-1-47/3001/2017-239 Общество с ограниченной ответственностью "ХРАНИТЕЛЬ" (Воронова Галина Васильевна)	1	0	3	0		
2	Пояснительное письмо от 12.04.2017 .	1	0	1	0		
3	Технический план здания, сооружения, помещения либо объекта незавершённого строительства, Оптический компакт-диск, размер файла: 17 МБ	1	-	-	-		

о чем «12» апреля 2017 г. в 09 час. 54 мин. в книгу учета входящих документов № 77-0-1-47/3001/2017 внесена запись № 239 .

\_\_\_\_\_  
Специалист 1 разряда

(должность сотрудника, принявшего документы)

\_\_\_\_\_  
Царикаева Л. А.

(подпись, Ф.И.О.)

12.04.2017

(дата выдачи расписки)

19.04.2017

(дата окончания срока регистрации)

После проведения государственной регистрации документы выданы.

\_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись сотрудника, выдавшего документы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись лица, получившего документы)

\_\_\_\_\_  
(дата выдачи (получения) документов)